

Bauherrschaft	Sekundarschulpflege Turbenthal-Wildberg St. Gallerstrasse 7 8488 Turbenthal
Projekt-Name Bau- / Vorhaben	Schulhaus Breiti Schulraumerweiterung
Projekt-Adresse PLZ, Ort	Feldstrasse 2a 8488 Turbenthal
Projekt-Nr.	2407

Kostenvoranschlag

Genauigkeit	+/- 10%
Mwst.-Satz	8.10%
Verständnis	Alle Preise in CHF inkl. Mwst. Kostenstand nach Zürcher Index der Wohnbaukosten Basis Index 01.04.2020 = 100% Index 01.10.2025 = 116.1
Erstelldatum	28.01.2026
Grundlagen	
Situationsplan datiert	2407-401.0 28.01.2026
Grundrisse, Schnitte, Fassaden datiert	2407-421.0 bis 2407-429.0 28.01.2026

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten	350'600.00	
2	Gebäude	3'977'100.00	
3	Betriebseinrichtungen	315'000.00	
4	Umgebung	100'000.00	
5	Baunebenkosten	198'200.00	
6	Reserven für Brandschutzmassnahmen im bestehenden Schulhaus	100'000.00	
8	Reserven 10%	511'600.00	
9	Ausstattung	175'000.00	
Total		5'727'500.00	

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten	350'600.00	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		
101	Bestandesaufnahmen	5'000.00	Geländeaufnahmen / Gebäudeaufnahmen
102	Baugrunduntersuchungen	5'000.00	Abklärungen zum BaugrundBaggerschlitz erstellen
104	Entsorgungskonzept	2'000.00	Private Kontrolle für die fachgerechte Entsorgung
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		
111	Rodungen	8'000.00	Einzelne Bäume fällen, allgemeine Rodungsarbeiten
112	Rückbau	44'000.00	Diverse Ab-und Ausbrucharbeiten gem. sep. Aufstellung
113	Demontagen	33'000.00	
114	Erdbewegungen		
114.1	Erdarbeiten	9'500.00	
12	Sicherungen, Provisorien		
121	Sicherung vorhandener Anlagen	12'000.00	Stellen von Staubwänden, Abdekarbeiten
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		
131	Abschrankungen	8'000.00	Abschrankung zur Sicherung der Baustelle
132	Zufahrten, Plätze	54'000.00	Baustelleninstallationsplatz gem. Plan erstellen, inkl. Zufahrtspiste, provisorische Parkplätze inkl. Wiederherstellung nach Bauvollendung
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen	6'000.00	Miete von Bürocontainer, WC-Anlage
135	Provisorische Installationen		
135.1	Elektro	-	Baustromprovisorium in BKP 232 enthalten
135.3	Wasser	1'000.00	Einrichten von Bauwasserprovisorium
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	15'000.00	Kosten für Bauwasser und Baustrom
14	Anpassungen an best. Bauten		
141	Terraingestaltung, Rohbau 1		
141.1	Baumeisterarbeiten	62'000.00	Maurer-und Betonarbeiten im bestehendem Gebäude
143	Elektroanlagen	-	Ergänzen der bestehenden Installation im best. Gebäude in BKP 232 enthalten
144	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	4'000.00	Ergänzen der bestehenden Installation im best. Gebäude; Lüftung
145	Sanitäranlagen	-	Ergänzen der bestehenden Installation im best. Gebäude in BKP 254 enthalten
147	Ausbau 1		
147.1	Gipserarbeiten	26'000.00	Verputzarbeiten im bestehendem Gebäude
148	Ausbau 2		
148.1	Bodenbeläge	24'000.00	Ergänzen von Unterlagsböden und Bodenbelägen im bestehendem Gebäude
15	Anp an best. Erschliessungsleitungen		
151	Erdarbeiten	3'500.00	Grabarbeiten für die Umlegung der Meteorwasserleitung
152	Kanalisationsleitungen	7'500.00	Umlegung der Meteorwasserleitung
154	Leitungen für HLK-Anlagen	13'600.00	Grabarbeiten inkl. Verschliessen für die Fernleitung
156	Nebenarbeiten	7'500.00	Asphaltieren des Grabens der Fernleitung

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
17	Spezielle Foundationen		
172	Baugrubenabschlüsse	-	Aushubböschung 45° gerechnet, keine spez. Massnahmen vorgesehen
176	Wasserhaltung	-	Keine speziellen Massnahmen gerechnet
19	Honorare		
191	Architekt & Bauleitung	-	in BKP 291 enthalten

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
2	Gebäude	3'977'100.00	
20	Baugrube		
201	Baugrubenaushub		
201.0	Baustelleneinrichtung	10'000.00	
201.1	Erdarbeiten	95'000.00	Baugrubenaushub inkl. Abtransport, Hinterfüllung und Verdichten
21	Rohbau 1		
211	Baumeisterarbeiten		
211.0	Baustelleneinrichtung	32'000.00	Sämtliche Stahlbetonarbeiten Wände, Bodenplatten und Deckenkonstruktionen
211.3	Baumeisteraushub	2'000.00	Aushubarbeiten inkl. Spitzen für Innere Kanalisation
211.4	Kanalisationen im Gebäude	5'000.00	Schmutzwasserleitungen unter der Bodenplatte im UG, Vorbereitungsarbeiten für die Abwasserleitung über UG
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	260'000.00	Magerbeton auf Aushubsohle, Stahlbetonarbeiten im UG und Treppenhaus, Überbeton für Holz-Beton-Verbund Decken, Stützmauer ausserhalb des Gebäudes
211.6	Maurerarbeiten	-	in BKP 141.1 enthalten
211.7	Instandsetzungsarbeiten	21'000.00	Bohr-, Spitz- und Zuputzarbeiten, Schwellen unterriessen
212	Montagebau in Beton, vorgef. Mauerwerk		
212.2	Elemente aus Beton	19'000.00	Treppenanlage aus Sichtbeton inkl. Versetzarbeiten
213	Montagebau in Stahl		
213.2	Stahlkonstruktion	9'600.00	Stahlstützen in den Vorwänden im UG
214	Montagebau in Holz		
214.0	Baustelleneinrichtung	16'000.00	Einrichten der Geräte für den Holzbau, Transporte und Kranarbeiten
214.3	Holzelementbau	625'000.00	Gesamter Systembau Aussenwände: Ständerbau mit Mineralwolldämmung Innenwände: Ständerbau mit Cellulosedämmung, inkl. Brandschutzanforderungen Boden: Brettstapel-Beton-Verbunddecke Dach: Hohlkasten mit
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	48'000.00	Unterkonstruktionen für Dachgesimse, Geschossbänder, Fensterpfosten
214.7	Ausschnitte	20'000.00	Diverse Ausschnitte, Aussparungen und Verstärkungen für die Haustechnik
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen		
215.1	Gerüste	27'000.00	Arbeitsgerüst Erstellt nach SUVA-Vorschriften
215.5	Äussere Bekleidungen	78'000.00	Aussenwandschalung in Holz vorvergraut inkl. Vertikal- und Horizontalrost

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
22	Rohbau 2		
221	Fenster, Aussentüren, Tore		
221.1	Fenster aus Holz / Metall	220'000.00	Wärmedämmwert 0.6 W/m ² k inkl. Sigab-Vorschriften
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	15'000.00	Eingangstürfront im EG
221.9	Metallbaufertigteile	93'000.00	Verkleidung aus Aluminium eingefärbt: Dachrandabschlüsse, Fassadenbänder, Fensterpfosten
222	Spenglerarbeiten		
222.1	Spenglerarbeiten Flachdach	21'000.00	Kastenrinne, Ablaufrohre, Dach- und Wandanschlussbleche und Dunststohreinfassungen
223	Blitzschutzanlagen	10'000.00	Budgetposition. Ergänzen der bestehend Anlage nach SEV-Vorschrift erstellt
224	Bedachungsarbeiten		
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	47'000.00	Abdichtungen auf Flachdächer inklusive Gefällsdämmung
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	2'500.00	Montage der durch den Elektriker gelieferte RWA Dachkuppe inkl. Futter und Verkleidung
224.4	Gerüste, Sicherungssysteme Unterhalt	8'000.00	Personensicherungssystem für den Dachunterhalt
225	Spezielle Dichtungen & Dämmungen		
225.1	Fugendichtungen	8'000.00	Dauerelastische Kittfugen im innen und aussen Bereich
225.2	spezielle Dämmungen	28'000.00	Innere Aussendwanddämmung im UG
225.3	spezielle Feuchtigkeitsabdichtung	17'000.00	Feuchtigkeitssperre auf Beton über Erdreich inkl. Aussenwände im UG
225.4	Brandschutzverkleidungen und dgl.	15'000.00	Budgetposition. Brandschutzverkleidungen nach Auflagen GVZ
225.5	Fundamentsockelabschluss	5'500.00	Abdichtung Holzsystembau zu Beton
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		
227.2	Äussere Holzschutzarbeiten	5'000.00	evtl. örtliche Nachbehandlung der Aussenwandverkelidung
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	52'000.00	Verbundraffstoren mit Motorantrieb in allen Räumen
23	Elektroanlagen		
230	Elektroinstallationen	440'000.00	
239	Übriges, Leerrohrinstallationen in Holzelementen	-	in BKP 214.7 enthalten
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung	7'000.00	Fernleitung ab bestehender Wärmeerzeugung
242	Heizungsanlagen	19'000.00	Erweiterung der Regelungsanlage und der Pumpen
243	Wärmeverteilung	37'000.00	Wärmeverteilung mit Bodenheizung inkl. Regelungen
244	Lufttechnische Anlagen	115'000.00	Lüftungsanlage gem. Konzept airba ag vom 21.11.2025 inkl. Nebenarbeiten von Sanitär und heizung
247	Spezialanlagen		
247.6	Spezielle Energieerzeugung		Aufdach-Photovoltaikanlage in BKP 230 enthalten

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
25	Sanitäranlagen		
251	Allgemeine Sanitärapparate		
251.0	Lieferung	75'000.00	Liefern der Sanitärapparate gem. Apparatliste
251.1	Montage	9'000.00	Montage der gelieferten Apparate
254	Sanitärleitungen	53'000.00	Frisch- und Schmutzwasserleitungen im Gebäude
255	Dämmungen	3'000.00	Dämmungen der sichtbar geführten Leitungen
256	Sanitärinstallationselemente	28'000.00	GIS-Vorsatzwände für Sanitärinsatllationen inkl. Verkleidung mit Gipsplatten
27	Ausbau 1		
271	Gipserarbeiten		
271.0	Innenputze	47'000.00	Spachteln und Verputzen der Gipsfaserplatten.Körnung 1.0mm
271.1	Trockenbauarbeiten	10'000.00	Anfertigen von speziellen Abschlüssen
272	Metallbauarbeiten		
272.2	Allgememeine Metallbauarbeiten	13'000.00	Absturzstangen vor den Fenstern, Oberflächenbehandlung duplexiert
272.5	Treppenhausgeländer	22'000.00	Treppenhausgeländer aus Holz-Metallausführung, Handläufe Aussen aus Chromstahl, Innen aus Holz
273	Schreinerarbeiten		
273.0	Innentüren	125'000.00	Schulzimmertüren. Stahlzargentüren in Nebenräumen, Brandschutz-Schiebetüren brandgesteuert, Rahmentüren EI30
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	-	In BKP 373 enthalten
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	62'000.00	Innere Fensterleibungen und Simse aus Massivholz Diverse Innere Abschlüsse
275	Schliessanlagen	12'000.00	Ergänzung der bestehenden Schliessanlage mit 28 Stk. Zylinder Briefkastenzylinder
277	Elementwände		
277.2	Feststehende Elementwände	60'000.00	Trennwände und Türen in den Nasszellen, Wandergänzungen unterhalb der Fenster im EG auf Beton

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
28	Ausbau 2		
281	Bodenbeläge		
281.0	Unterlagsböden (Estriche)	73'000.00	Zementunterlagsboden Dicke ca. 80mm, Wärme-und Trittschalldämmungen, provisorische Abdeckung von UB, Abschaltungen für das Einbringen des UB` s
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	64'000.00	Bodenbeläge Typ Cabana in allen Geschossen
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	4'000.00	Innere und Äussere Schmutzschleuse im Eingang EG
281.3	Bodenbeläge aus Naturstein	14'000.00	Ergänzen und teilweise neue Bodenbeläge im best. Gebäude
281.5	Bodenbeläge aus Platten	13'500.00	keramische Plattenbeläge in den Nasszellen
281.8	Sockel	24'000.00	Sockelleisten Weiss, sichtbar befestigt
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		
282.4	Wandbeläge aus Platten	40'000.00	keramische Wandbeläge in den Nasszellen und Plattenschilder bei den Lavabos
283	Deckenbekleidungen		
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz & Holzwerkstoffen	106'000.00	Akustikdecken aus Heradesignplatten inkl. Lattenrost und Dämmhinterlage
285	Innere Oberflächenbehandlungen		
285.1	Innere Malerarbeiten	35'000.00	Diverse Malerarbeiten im Neuen und Alten Gebäude
286	Bauaustrocknung	10'000.00	Massnahmen für Bauaustrocknung
287	Baureinigung	12'000.00	Einmalige Baureinigung vor Bezug
29	Honorare		
291	Architekt & Bauleitung		
291.1	Projektierung	70'000.00	Ab Einreichung Baugesuch "Light"; Auflagenbereinigung, Bewilligungsverfahren
291.2	Ausschreibung, Ausschreibungsplanung	120'000.00	Ausschreibungspläne, Ausschreibung und Vergabe
291.3	Ausführungsplanung	106'000.00	Ausführungspläne, Werkverträge
291.4	Bauleitung	193'000.00	Gestalterische Leitung, Bauleitung, Kostenkontrolle
291.5	Abschluss	30'000.00	Inbetriebnahme, Bauabschluss
292	Bauingenieur		
292.0	Bauingenieur	80'000.00	Konzepte und Berechnungen für die Stahlbeton- und Holzbauarbeiten
293	Elektroingenieur	-	Konzepte und Berechnungen für die Elektroinstallationen in BKP 230 enthalten
294	HLK-Ingenieur	-	Konzepte und Berechnungen für die HLKK-Installationen in BKP 24 enthalten
295	Sanitäringenieur	-	Konzepte und Berechnungen für die Sanitärinstallationen in BKP 25 enthalten
297	Spezialisten 1		
297.0	Geometer	3'000.00	Einmessen von Schnurgerüst
297.3	Bauphysiker	11'000.00	Konzepte und Berechnungen für die Wärmedämmung
297.4	Akustiker	5'000.00	Raumakustiks- und Schallschutzberechnungen inkl. Eingaben
298	Spezialisten 2		
298.5	Brandschutzingenieur	12'000.00	Brandschutzkonzept erarbeiten, Qualitätssicherung

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
3	Betriebseinrichtungen	315'000.00	
33	Elektroanlagen		
330	Gesamt	-	in BKP 232 enthalten
37	Ausbau 1		
370	Gesamt	315'000.00	Betriebseinrichtung gemäss Aufstellung Schulleitung
39	Honorare		
391	Architekt & Bauleitung	-	in BKP 291 enthalten
4	Umgebung	100'000.00	
42	Gartenanlagen		
421	Gärtnerarbeiten	100'000.00	Budgetposition. Wiederherstellen der Umgebung inkl. Rasenansaat
49	Honorare		
491	Architekt & Bauleitung	-	in BKP 291 enthalten
5	Baunebenkosten	198'200.00	
51	Bewilligungen, Gebühren		
511	Bewilligungen, Baugespann, Gebühren		
511.0	Bewilligungsgebühren	67'000.00	Bewilligungsgebühren Gemeinde & Kanton
511.1	Baugespann	3'000.00	Erstellen von Bauvisieren
512	Anschlussgebühren		
512.0	Kanalisation	51'000.00	Kanalisationsanschlussgebühr
512.1	Elektrizität	-	keine Nachzahlung
512.2	Kommunikation	-	keine Nachzahlung
512.4	Wasser	42'000.00	
512.5	Fernheizung	-	keine Nachzahlung
52	Muster, Modelle, Dokumentation		
521	Muster, Materialprüfungen		
521.0	Muster	5'000.00	
524	Vervielfältigung, Plankopien	20'000.00	Planplots und Kopien
525	Dokumentation	3'000.00	Bauabschlussdokumentation
53	Versicherungen		
530	Gesamt / Übergangsposition	2'200.00	Obligatorische Versicherung GVZ
531	Bauzeitversicherungen	5'000.00	Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung
56	Übrige Baunebenkosten		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	8'000.00	Spatenstich Fr. 2000.-, Aufrichtfeier Fr. 6000.-
568	Baureklame	8'000.00	Bauinformationstafel

BKP	Arbeitsgattungen	Kosten	Bemerkungen
6	Reserven für Brandschutzmassnahmen im bestehenden Schulhaus	100'000.00	
60	Brandschutzmassnahmen		
600	Gesamt	100'000.00	10% von BKP 2 Umbau & Anteil Umbau Fluchtwege
8	Reserven 10%	511'600.00	
80	Reserven		
800	Gesamt	511'600.00	10% der Kosten BKP 1, BKP 2, BKP 3, BKP 4, BKP 5, BKP 9
9	Ausstattung	175'000.00	
90	Möbel, Geräte		
900	Gesamt	175'000.00	Ausstattung gem. Auflistung Schulleitung