

1. Adress- und Telefonverzeichnis

(Beilage zur Baubewilligung)

05.03.2024

1. Zuständigkeiten:

Telefon

- **Bauwesen allgemein**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Bauverwaltung,
Bausekretär Yannick Willimann Mail: yannick.willimann@turbenthal.ch 052 397 26 29

- **Feuerpolizei/Kanalisation/Schutzraumbau/Wärmedämmung/Jauchegruben (Prüfingenieur)**

Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg 052 364 23 23

- **Wasser**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Yves Zehnder 052 397 26 41
Anschlussgesuche an: Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg 052 364 23 23

Einmass Leitungen: Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg 052 364 23 23

Konzessionierte Sanitärunternehmen:

- Astra Sanitär-Solar AG, Rankstrasse 4, 8486 Rikon 052 385 10 30
- Glauser Illnau AG, Am Dorfbach 32, 8308 Illnau 052 346 11 51
- Meta-Bau GmbH, Aadorferstrasse 32, 8353 Elgg 052 394 30 38
- Metzger Leitungsbau GmbH, Tobelstrasse 10, 8345 Adetswil 079 582 20 99
- Mischler Haustechnik AG, Pfäffikerstrasse 39, 8335 Hitnau 044 951 10 10
- Ralph Mürger AG, Sägereistrasse 2, 8362 Balterswil 071 971 16 64

- **Telefonkabel**

Baudienst Swisscom, Online-Formular / Telefonnummer (gratis) 0800 477 587
www.swisscom.ch/networks | „Bauvorhaben online anmelden“

- **Radio / TV Antenne**

UPC Schweiz GmbH, Online-Formular / Telefonnummer (gratis) 0800 66 88 66
www.upc.ch/de/netzwerkverbindung/neue-verbindungen | „Vermieter/Eigentümer“, „Anmeldung“

- **Elektrische Leitungen**

EKZ, Netzregion Oberland, Stationsstr. 15, Postfach 781, 8623 Wetzikon 058 359 71 11

- **Kanzlei**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Kanzlei, Monika Müller 052 397 26 34

- **Strassen- und Abwasserwesen**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Yves Zehnder 052 397 26 41

- **Flurwege und Gewässer**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Yves Zehnder 052 397 26 41

- **Aufzüge**

TÜV AUSTRIA SCHWEIZ GMBH, Feldstrasse 45, 9113 Degersheim 071 370 04 77

- **Feuerungskontrolle**

Daniel Straub, Usserdorfweg 4, 8488 Turbenthal (079 436 38 93 / straub@pop.agri.ch)

052 385 29 14

- **Notariat / Grundbuchamt** (Grundbucheinträge, Dienstbarkeiten etc.)

Bahnhofstrasse 6, 8488 Turbenthal

052 397 21 11

2. Baukontrollen

Die Anmeldung der Kontrollen hat mit den dafür vorgesehenen Meldekarten zu erfolgen.

Abnahme durch

Telefon

Kontrolle des Schnurgerüstes

Das Gerüst ist zu erstellen und der Nullpunkt des Erdgeschossfussbodens ist auf geeignete Art und Weise zu markieren.
Die mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Pläne sind mindestens zwei Tage vorher dem Gemeindegeometer zuzustellen.
Der erforderliche Draht ist auf dem Gerüst bereitzuhalten.
Das Einschneiden des Schnurgerüstes erfolgt erst, wenn sämtliche Bedingungen der Baubewilligung erfüllt sind (schriftliche Baufreigabe).

Ingenieur- und Vermessungsbüro Ingesa AG,
Florahof 5a, Postfach 324,
8353 Elgg

052 364 23 23

Abnahme und Einmessung des Kanalisationsanschlusses

Die Gräben sind offen zu lassen. Andernfalls sind diese auf Kosten der Bauherrschaft wieder zu öffnen.

Ingesa AG,
Florahof 5a, Postfach 324,
8353 Elgg

052 364 23 23

Erstellen und Einmessen des Wasseranschlusses

Die Gräben sind offen zu lassen. Andernfalls sind diese auf Kosten der Bauherrschaft wieder zu öffnen.

Ingesa AG,
Florahof 5a, Postfach 324,
8353 Elgg

052 364 23 23

Armierung des Schutzraumes (Boden, Wände und Decken)

Ingesa AG
Christian Gutzwiller
Florahof 5a
8353 Elgg

052 368 67 81

Kaminabnahme

Die Abnahme ist vor Ausführung der Verputzarbeiten anzumelden (im Rohbau).

Ingesa AG
Florahof 5a, 8353 Elgg
sonst Abteilung Hochbau T'thal

052 364 23 23

052 397 26 29

Brandmauern, Küchen, Verkleidungen

Die Abnahme ist vor Ausführung der Verputz- oder Malerarbeiten anzumelden.

Ingesa AG
Florahof 5a, 8353 Elgg
sonst Abteilung Hochbau T'thal

052 364 23 23

052 397 26 29

Betriebsbereite Feuerungsanlage und Heizraum

Die Feuerungsanlage darf erst nach erfolgter Abnahme betrieben werden.

Ingesa AG
Florahof 5a, 8353 Elgg
sonst Abteilung Hochbau T'thal

052 364 23 23

052 397 26 29

Cheminées, Schwedenöfen etc. (separates Gesuch nötig!)

Die Abnahme ist **im Rohbau** so frühzeitig anzumelden, dass das isolierte Rauchrohr noch kontrollierbar ist.

Ingesa AG
Florahof 5a, 8353 Elgg
sonst Abteilung Hochbau T'thal

052 364 23 23

052 397 26 29

Rohbaukontrolle

Der Rohbau gilt als fertiggestellt, wenn die Aussenmauern und die inneren Tragwände hochgeführt sind und der Bau in allen Teilen völlig eingedeckt und das Dach aufgesetzt ist.

Gemeindeverwaltung Turbenthal,
Hochbau

052 397 26 29

Baukontrollen (Fortsetzung)

Kontrolle der Blitzschutzanlagen

Diese sind vom amtlichen Blitzschutzaufseher abnehmen zu lassen. Die Abnahme hat vor dem Eindecken der Erdungen zu erfolgen.

Martin Sager, c/o Sager Haus-
technik AG, Wässerwiesenstr. 55,
Postfach, 8408 Winterthur
E-Mail: m.sager@sagerag.ch 052 222 19 32

Abnahme Schutzraum (Schlusskontrolle)

Der Schutzraum ist gereinigt, möbliert und mit betriebs-
bereitem Lüftungsaggregat anzumelden.

Ingesa AG 052 368 67 81
Christian Gutzwiller
Florahof 5a
8353 Elgg

Abnahme Kanalisation (Schlusskontrolle)

Leitungen und Schächte (Schachtarmaturen versetzt) sind
in gereinigtem Zustand (gespült) anzumelden.

Ingesa AG, 052 364 23 23
Florahof 5a, Postfach 324,
8353 Elgg

Abnahme Baukommission

Die Abnahme ist mindestens 3 Wochen vor dem Bezug
der Baute anzumelden → **Bezugsbewilligung.**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
Hochbau

Neubaukontrolle

Die Abnahme ist nach Fertigstellung der Rohplanie,
Garageneinfahrt, der Abstellplätze sowie aller Umge-
bungsarbeiten anzumelden.

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
Hochbau

Gebäudeversicherung

- a) Bauzeitversicherung:
Die Bauzeitversicherung ist vor der Baufreigabe
abzuschliessen. (www.gvz.ch/versicherung/Formulare)
- b) Schlusschätzung:
Neu- und Umbauten über Fr. 50'000.-- sind zu melden
Schätzungsgesuch GVZ
- c) Kleine Neubauten (Zusatzbauten) und Umbauten bis
Fr. 50'000.00 können ohne Schätzung versichert werden.

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
Hochbau

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
<https://www.gvz.ch/formulare/schaetzungsgesuch>

<https://www.gvz.ch/formulare/anmeldung-kleinwertvermehrung>

<p>Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass infolge Mehrwert (auch bei Umbauten) mit Gebührenerhöhungen betreffend Wasser- und Kanalisationsanschluss zu rechnen ist.</p>
