

GEMEINDE TURBENTHAL

Anhang 1

1. Adress- und Telefonverzeichnis

(Beilage zur Baubewilligung)

12.03.2018

Zuständigkeiten:

Telefon

- **Bauwesen allgemein**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Bauverwaltung,
Bausekretär Tassilo Spelters Mail: tassilo.spelters@turbenthal.ch

052 397 26 29

- **Feuerpolizei/Kanalisation/Schutzraumbau/Wärmedämmung/Jauchegruben (Prüfingenieur)**

Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg

052 364 23 23

- **Wasser**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Manuela Brand
Anschlussgesuche an: Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg

052 397 26 41

052 364 23 23

Einmass Leitungen: Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg

052 364 23 23

- **Telefonkabel**

Baudienst Swisscom, Online-Formular / Telefonnummer (gratis)
www.swisscom.ch/networks | „Bauvorhaben online anmelden“

0800 477 587

- **Radio / TV Antenne**

upc Cablecom, Online-Formular / Telefonnummer (gratis)
www.cablecom.ch/kabelanschluss | „Vermieter/Eigentümer“, „Anmeldung“

0800 66 88 66

- **Elektrische Leitungen**

EKZ, Netzregion Oberland, Stationsstr. 15, Postfach 781, 8623 Wetzikon

058 359 71 11

- **Gesundheitswesen**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Gesundheit, Gesundheitssekretärin Sarina Frei

052 397 26 34

- **Strassen- und Abwasserwesen**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Manuela Brand

052 397 26 41

- **Flurwege und Gewässer**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Manuela Brand

052 397 26 41

- **Aufzüge**

FAWI, Fachinsp. Aufzugsanlagen, F. Hugentobler, PF, 8442 Hettlingen (079 650 06 05)

052 301 18 08

- **Feuerungskontrolle**

Daniel Straub, Usserdorfweg 4, 8488 Turbenthal (079 436 38 93 / straub@pop.agri.ch)

052 385 29 14

- **Notariat / Grundbuchamt** (Grundbucheinträge, Dienstbarkeiten etc.)

Bahnhofstrasse 6, 8488 Turbenthal

052 397 21 11

Die Anmeldung der Kontrollen hat mit den dafür vorgesehenen Meldekarten zu erfolgen.	<u>Abnahme durch</u>	<u>Telefon</u>
<u>Kontrolle des Schnurgerüstes</u>		
Das Gerüst ist zu erstellen und der Nullpunkt des Erdgeschossfussbodens ist auf geeignete Art und Weise zu markieren. Die mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Pläne sind mindestens zwei Tage vorher dem Gemeindegeometer zuzustellen. Der erforderliche Draht ist auf dem Gerüst bereitzuhalten. Das Einschneiden des Schnurgerüstes erfolgt erst, wenn sämtliche Bedingungen der Baubewilligung erfüllt sind (schriftliche Baufreigabe).	Ingenieur- und Vermessungsbüro Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg	052 364 23 23
<u>Abnahme und Einmessung des Kanalisationsanschlusses</u>		
Die Gräben sind offen zu lassen. Andernfalls sind diese auf Kosten der Bauherrschaft wieder zu öffnen.	Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg	052 364 23 23
<u>Erstellen und Einmessen des Wasseranschlusses</u>		
Die Gräben sind offen zu lassen. Andernfalls sind diese auf Kosten der Bauherrschaft wieder zu öffnen.	Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg	052 364 23 23
<u>Armierung des Schutzraumes</u> (Boden, Wände und Decken)		
	Bachmann Stegmann Partner AG Leo Rolli Landstrasse 51, Postfach 8450 Andelfingen	052 305 22 55
<u>Kaminabnahme</u>		
Die Abnahme ist vor Ausführung der Verputzarbeiten anzumelden (im Rohbau).	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<u>Brandmauern, Küchen, Verkleidungen</u>		
Die Abnahme ist vor Ausführung der Verputz- oder Malerarbeiten anzumelden.	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<u>Betriebsbereite Feuerungsanlage und Heizraum</u>		
Die Feuerungsanlage darf erst nach erfolgter Abnahme betrieben werden.	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<u>Cheminées, Schwedenöfen etc. (separates Gesuch nötig!)</u>		
Die Abnahme ist im Rohbau so frühzeitig anzumelden, dass das isolierte Rauchrohr noch kontrollierbar ist.	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<u>Rohbaukontrolle</u>		
Der Rohbau gilt als fertiggestellt, wenn die Aussenmauern und die inneren Tragwände hochgeführt sind und der Bau in allen Teilen völlig eingedeckt und das Dach aufgesetzt ist.	Gemeindeverwaltung Turbenthal, Hochbau	052 397 26 29
<u>Kontrolle der Blitzschutzanlagen</u>		
Diese sind vom amtlichen Blitzschutzaufseher abnehmen zu lassen. Die Abnahme hat vor dem Eindecken der Erdungen zu erfolgen.	Martin Sager, c/o Sager Haus- technik AG, Wässerwiesenstr. 55, Postfach, 8408 Winterthur E-Mail: m.sager@sagerag.ch	052 222 19 32 Fax: 052 222 11 50

Abnahme Schutzraum (Schlusskontrolle)

Der Schutzraum ist gereinigt, möbliert und mit betriebsbereitem Lüftungsaggregat anzumelden.

Bachmann Stegmann Partner AG 052 305 22 55
Leo Rolli
Landstrasse 51, Postfach
8450 Andelfingen

Abnahme Kanalisation (Schlusskontrolle)

Leitungen und Schächte (Schachtarmaturen versetzt) sind in gereinigtem Zustand (gespült) anzumelden.

Ingesa AG, 052 364 23 23
Florahof 5a, Postfach 324,
8353 Elgg

Abnahme Gesundheitsbehörde

Die Abnahme ist mindestens 3 Wochen vor dem Bezug der Baute anzumelden → **Bezugsbewilligung.**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 34
Gesundheit

Neubaukontrolle

Die Abnahme ist nach Fertigstellung der Rohplanie, Garageneinfahrt, der Abstellplätze sowie aller Umgebungsarbeiten anzumelden.

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
Hochbau

Gebäudeversicherung**a) Bauzeitversicherung:**

Die Bauzeitversicherung ist vor der Baufreigabe abzuschliessen. (www.gvz.ch/versicherung/Formulare)

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
Hochbau

b) Schlusschätzung:

Neu- und Umbauten über Fr. 50'000.-- sind zu melden (mit Meldekarte Nr. 16) an

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29
Hochbau

oder

mit Formular „Schätzungsgesuch“ direkt an (www.gvz.ch/versicherung/Formulare)

Kt. Gebäudeversicherung, 01 308 21 11
8090 Zürich

c) Kleine Neubauten (Zusatzbauten) und Umbauten bis Fr. 50'000.00 können ohne Schätzung versichert werden. Sie sind mit Formular „Anmeldung kleiner Wertvermehrungen“ vor Baubeginn zu melden an (www.gvz.ch/versicherung/Formulare)

Kt. Gebäudeversicherung, 01 308 21 11
8090 Zürich

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass infolge Mehrwert (auch bei Umbauten) mit Gebührenerhöhungen betreffend Wasser- und Kanalisationsanschluss zu rechnen ist.