



## 1. Adress- und Telefonverzeichnis

(Beilage zur Baubewilligung)

22. Mai 2019

### 1. Zuständigkeiten:

### Telefon

- **Bauwesen allgemein**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Bauverwaltung,  
Bausekretär Tassilo Spelters Mail: tassilo.spelters@turbenthal.ch

052 397 26 29

- **Feuerpolizei/Kanalisation/Schutzraumbau/Wärmedämmung/Jauchegruben (Prüfingenieur)**

Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg

052 364 23 23

- **Wasser**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Manuela Brand  
**Anschlussgesuche an:** Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg

052 397 26 41  
052 364 23 23

Einmass Leitungen: Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg

052 364 23 23

Konzessionierte Sanitärunternehmen:

- Astra Sanitär-Solar AG, Rankstrasse 4, 8486 Rikon
- Mannhart Gebäudetechnik AG, Mettlenstr. 10, 8488 Turbenthal
- Meta-Bau GmbH, Aadorferstrasse 32, 8353 Elgg
- Sanitär Ernst Affeltranger, Stationstrasse 5, 8492 Wila

052 385 10 30  
052 385 29 29  
052 394 30 38  
052 385 34 38

- **Telefonkabel**

Baudienst Swisscom, Online-Formular / Telefonnummer (gratis)  
[www.swisscom.ch/networks](http://www.swisscom.ch/networks) | „Bauvorhaben online anmelden“

0800 477 587

- **Radio / TV Antenne**

UPC Schweiz GmbH, Online-Formular / Telefonnummer (gratis)  
[www.upc.ch/de/netzwerkverbindung/neue-verbindungen](http://www.upc.ch/de/netzwerkverbindung/neue-verbindungen) | „Vermieter/Eigentümer“, „Anmeldung“

0800 66 88 66

- **Elektrische Leitungen**

EKZ, Netzregion Oberland, Stationsstr. 15, Postfach 781, 8623 Wetzikon

058 359 71 11

- **Kanzlei**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Kanzlei, Stefan Schmucki

052 397 26 34

- **Strassen- und Abwasserwesen**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Manuela Brand

052 397 26 41

- **Flurwege und Gewässer**

Gemeindeverwaltung Turbenthal, Tiefbau und Werke, Manuela Brand

052 397 26 41

- **Aufzüge**

FAWI, Fachinsp. Aufzugsanlagen, F. Hugentobler, PF, 8442 Hettlingen (079 650 06 05)

052 301 18 08

- **Feuerungskontrolle**

Daniel Straub, Usserdorfweg 4, 8488 Turbenthal (079 436 38 93 / [straub@pop.agri.ch](mailto:straub@pop.agri.ch))

052 385 29 14

- **Notariat / Grundbuchamt** (Grundbucheinträge, Dienstbarkeiten etc.)

Bahnhofstrasse 6, 8488 Turbenthal

052 397 21 11

## 2. Baukontrollen

Anhang 2

<b>Die Anmeldung der Kontrollen hat mit den dafür vorgesehenen Meldekarten zu erfolgen.</b>	<b><u>Abnahme durch</u></b>	<b><u>Telefon</u></b>
<b><u>Kontrolle des Schnurgerüstes</u></b>		
Das Gerüst ist zu erstellen und der Nullpunkt des Erdgeschossfussbodens ist auf geeignete Art und Weise zu markieren. Die mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Pläne sind mindestens zwei Tage vorher dem Gemeindegeometer zuzustellen. Der erforderliche Draht ist auf dem Gerüst bereitzuhalten. Das Einschneiden des Schnurgerüstes erfolgt erst, wenn sämtliche Bedingungen der Baubewilligung erfüllt sind (schriftliche Baufreigabe).	Ingenieur- und Vermessungsbüro Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg	052 364 23 23
<b><u>Abnahme und Einmessung des Kanalisationsanschlusses</u></b>		
Die Gräben sind offen zu lassen. Andernfalls sind diese auf Kosten der Bauherrschaft wieder zu öffnen.	Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg	052 364 23 23
<b><u>Erstellen und Einmessen des Wasseranschlusses</u></b>		
Die Gräben sind offen zu lassen. Andernfalls sind diese auf Kosten der Bauherrschaft wieder zu öffnen.	Ingesa AG, Florahof 5a, Postfach 324, 8353 Elgg	052 364 23 23
<b><u>Armierung des Schutzraumes</u></b> (Boden, Wände und Decken)		
	Ingesa AG Leo Rolli Landstrasse 51, Postfach 8450 Andelfingen	052 305 22 55
<b><u>Kaminabnahme</u></b>		
Die Abnahme ist vor Ausführung der Verputzarbeiten anzumelden (im Rohbau).	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<b><u>Brandmauern, Küchen, Verkleidungen</u></b>		
Die Abnahme ist vor Ausführung der Verputz- oder Malerarbeiten anzumelden.	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<b><u>Betriebsbereite Feuerungsanlage und Heizraum</u></b>		
Die Feuerungsanlage darf erst nach erfolgter Abnahme betrieben werden.	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<b><u>Cheminées, Schwedenöfen etc. (separates Gesuch nötig!)</u></b>		
Die Abnahme ist <b>im Rohbau</b> so frühzeitig anzumelden, dass das isolierte Rauchrohr noch kontrollierbar ist.	Ingesa AG Florahof 5a, 8353 Elgg sonst Abteilung Hochbau T'thal	052 364 23 23 052 397 26 29
<b><u>Rohbaukontrolle</u></b>		
Der Rohbau gilt als fertiggestellt, wenn die Aussenmauern und die inneren Tragwände hochgeführt sind und der Bau in allen Teilen völlig eingedeckt und das Dach aufgesetzt ist.	Gemeindeverwaltung Turbenthal, Hochbau	052 397 26 29

**Kontrolle der Blitzschutzanlagen**

Diese sind vom amtlichen Blitzschutzaufseher abnehmen zu lassen. Die Abnahme hat vor dem Eindecken der Erdungen zu erfolgen.

Martin Sager, c/o Sager Haus- 052 222 19 32  
technik AG, Wässerwiesenstr. 55,  
Postfach, 8408 Winterthur Fax: 052 222 11 50  
E-Mail: [m.sager@sagerag.ch](mailto:m.sager@sagerag.ch)

**Abnahme Schutzraum (Schlusskontrolle)**

Der Schutzraum ist gereinigt, möbliert und mit betriebsbereitem Lüftungsaggregat anzumelden.

Ingesa AG 052 305 22 55  
Leo Rolli  
Landstrasse 51, Postfach  
8450 Andelfingen

**Abnahme Kanalisation (Schlusskontrolle)**

Leitungen und Schächte (Schachtmaturen versetzt) sind in gereinigtem Zustand (gespült) anzumelden.

Ingesa AG, 052 364 23 23  
Florahof 5a, Postfach 324,  
8353 Elgg

**Abnahme Baukommission**

Die Abnahme ist mindestens 3 Wochen vor dem Bezug der Baute anzumelden → **Bezugsbewilligung**.

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29  
Hochbau

**Neubaukontrolle**

Die Abnahme ist nach Fertigstellung der Rohplanie, Garageneinfahrt, der Abstellplätze sowie aller Umgebungsarbeiten anzumelden.

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29  
Hochbau

**Gebäudeversicherung**

a) Bauzeitversicherung:  
Die Bauzeitversicherung ist vor der Baufreigabe abzuschliessen. ([www.gvz.ch/versicherung/Formulare](http://www.gvz.ch/versicherung/Formulare))

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29  
Hochbau

b) Schlusschätzung:  
Neu- und Umbauten über Fr. 50'000.-- sind zu melden (mit Meldekarte Nr. 16) an  
oder  
mit Formular „Schätzungsgesuch“ direkt an  
([www.gvz.ch/versicherung/Formulare](http://www.gvz.ch/versicherung/Formulare))

Gemeindeverwaltung Turbenthal, 052 397 26 29  
Hochbau

Kt. Gebäudeversicherung, 01 308 21 11  
8090 Zürich

c) Kleine Neubauten (Zusatzbauten) und Umbauten bis Fr. 50'000.00 können ohne Schätzung versichert werden. Sie sind mit Formular „Anmeldung kleiner Wertvermehrungen“ vor Baubeginn zu melden an ([www.gvz.ch/versicherung/Formulare](http://www.gvz.ch/versicherung/Formulare))

Kt. Gebäudeversicherung, 01 308 21 11  
8090 Zürich

**Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass infolge Mehrwert (auch bei Umbauten) mit Gebührenerhöhungen betreffend Wasser- und Kanalisationsanschluss zu rechnen ist.**